



Câmara Municipal

## EDITAL

### HASTA PÚBLICA PARA ARRENDAMENTO DE TERRENOS RURAIS DA SERRA DA ATALHADA

Álvaro Gil Ferreira Martins Coimbra, Presidente da Câmara Municipal de Penacova, torna público que, em cumprimento da deliberação tomada em reunião de Câmara Municipal de 24 de novembro de 2022, se realizará em hasta pública o arrendamento de terrenos rurais da Serra da Atalhada, nos termos e condições que se passam a enunciar:

#### Identificação dos prédios:

<i>Freguesia</i>	<i>Artigos matriciais e registos prediais</i>	<i>Descrição sucinta</i>
<i>Penacova</i>	<i>14850-R 6050/20040127</i>	<i>Prédio rústico situado em "Serra da Atalhada", com a área de 148,0250 hectares</i>
<i>UF de Friúmes e Paradela</i>	<i>7109-R (com origem no 5670-R da extinta freguesia de Friúmes) 2320/20040127</i>	<i>Prédio rústico situado em "Serra da Atalhada", com a área de 139,0800 hectares</i>

#### Valor base de licitação:

- 1- O valor base de licitação fixado para o presente procedimento é de 3.000,00€ (três mil euros).
- 2- O valor de cada lanço é de 500,00€ (quinhentos euros).

#### Local e data limite para apresentação de propostas:

As propostas poderão ser entregues até ao dia **20 de dezembro de 2022**, de 2.ª a 6.ª feira, no horário compreendido entre as 9h00 e as 17h00, no Balcão Único de Atendimento (BUA) da Câmara Municipal de Penacova, sito no Largo Alberto Leitão, n.º 5, 3360-341 Penacova, ou enviadas por correio, sob registo, para esta morada, sendo aceites desde que recebidas até à data limite acima referida.

#### Consulta do processo:

- 1 – Desde a data de publicitação do respetivo edital até ao termo do prazo para a apresentação das propostas, as respetivas condições do arrendamento, bem como outros elementos do processo que se revelem necessários ao correto esclarecimento dos interessados, estarão patentes para consulta no Balcão Único de Atendimento (BUA) da Câmara Municipal de Penacova, sito no Edifício dos Paços do Concelho, no período normal de funcionamento (de 2.ª a 6.ª feira, das 9h00 às 17h00), podendo também ser solicitados através do endereço eletrónico [geral@cm-penacova.pt](mailto:geral@cm-penacova.pt).
- 2 – No limite, até dois dias antes da realização da hasta pública, os interessados poderão visitar o imóvel, mediante marcação a efetuar junto do BUA.



Largo Alberto Leitão, 5  
3360-341 Penacova

Tel. +351 239 470 300  
Fax. +351 239 478 098

[geral@cm-penacova.pt](mailto:geral@cm-penacova.pt)  
[www.cm-penacova.pt](http://www.cm-penacova.pt)

NIF  
506657957

[Divisão Administrativa e Financeira]

mod G05-CM



#### **Esclarecimentos:**

- 1 – Até ao termo do primeiro terço do prazo fixado para apresentação de propostas, qualquer interessado pode solicitar, por escrito para a morada da sede do Município de Penacova, ou através de email para [geral@cm-penacova.pt](mailto:geral@cm-penacova.pt), os esclarecimentos que entender por necessários.
- 2 – Os esclarecimentos são comunicados ao requerente e restantes interessados até ao termo do segundo terço do prazo fixado para a apresentação de propostas, sendo junta cópia dos mesmos às peças patenteadas, desde que os esclarecimentos prestados levem a uma melhor compreensão e interpretação daquelas peças.
- 3 – O Júri da Hasta Pública pode recusar prestar os esclarecimentos solicitados se os entender absolutamente inadequados à formulação da proposta.

#### **Condições complementares (propostas):**

- 1 – Os interessados deverão apresentar as respetivas propostas redigidas de acordo com o anexo I do programa do concurso da Hasta Pública, com um valor para arrematação superior à base de licitação, em sobrescrito fechado, identificando-se no exterior do mesmo o proponente e a Hasta Pública a que respeita, que, por sua vez, é encerrado num segundo sobrescrito dirigido ao Presidente do Júri da Hasta Pública, nomeado em reunião de Câmara Municipal de 24 de novembro de 2022.
- 2 – A proposta e todos os documentos que a acompanham devem ser redigidos em língua portuguesa ou, não o sendo, devem ser acompanhados de tradução devidamente legalizada e em relação à qual o concorrente declara aceitar a prevalência, para todos os efeitos, sobre os respetivos originais.

#### **Local, data e hora da Hasta Pública:**

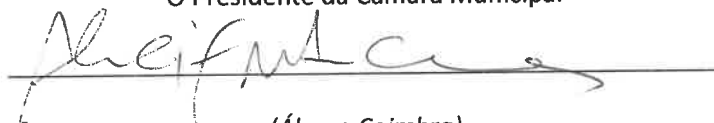
A hasta pública realizar-se-á no dia **22 de dezembro de 2022**, pelas 10h30m, na Sala de Sessões dos Paços do Município de Penacova.

Para geral conhecimento se publica o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, nomeadamente no átrio dos Paços do Concelho e publicados num jornal local e no *site* do Município ([www.cm-penacova.pt](http://www.cm-penacova.pt)).

Publique-se.

Penacova, 05 de dezembro de 2022.

O Presidente da Câmara Municipal



(Álvaro Coimbra)



Largo Alberto Leitão, 5  
3360-341 Penacova

Tel. +351 239 470 300  
Fax. +351 239 478 098

[geral@cm-penacova.pt](mailto:geral@cm-penacova.pt)  
[www.cm-penacova.pt](http://www.cm-penacova.pt)

NIF  
506657957

[Divisão Administrativa e Financeira]

mod G05-CM