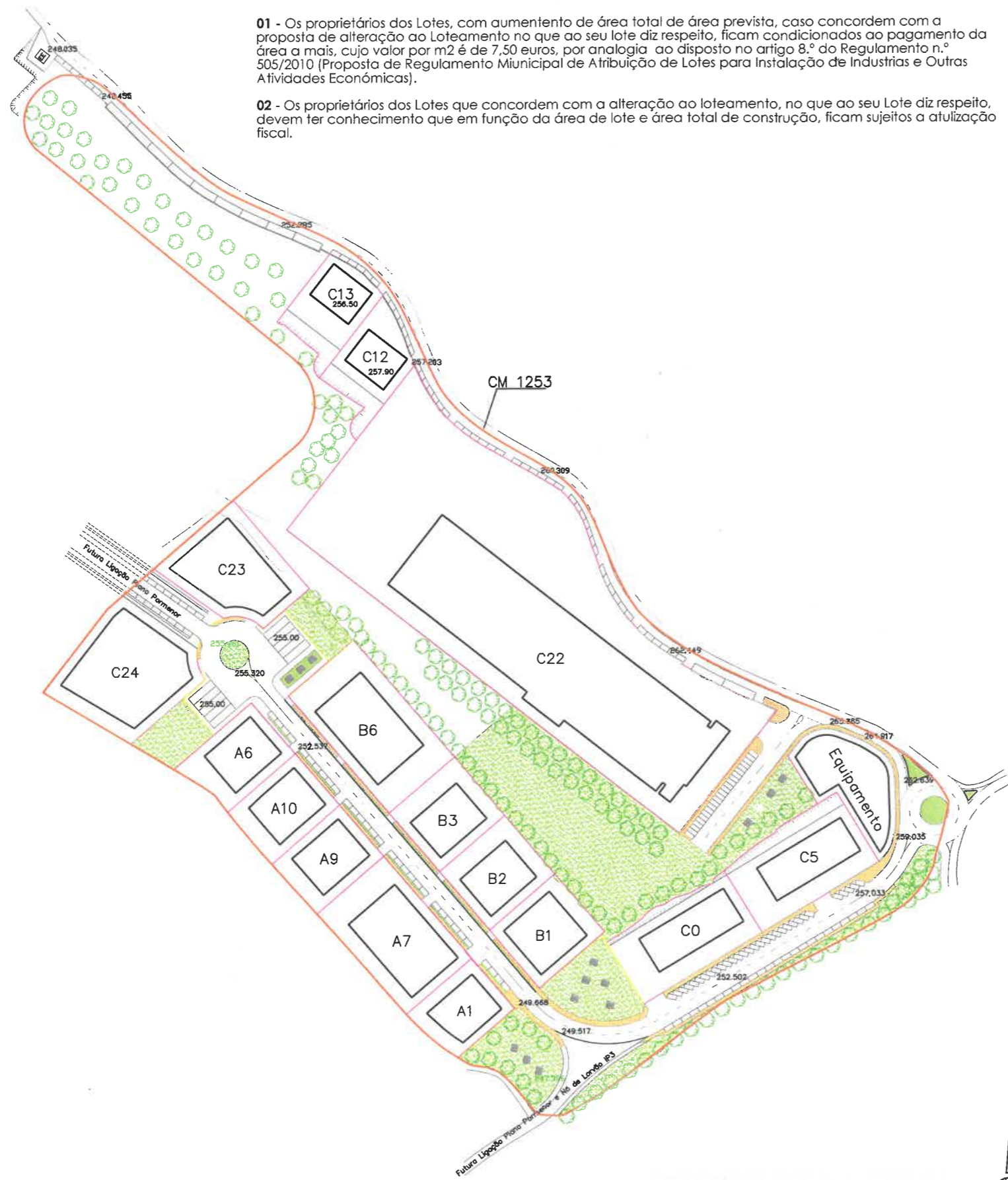


Loteamento do Parque Empresarial da Alagoa - 3.ª Alteração (10.º Aditamento)

NOTA:

01 - Os proprietários dos Lotes, com aumento de área total de área prevista, caso concordem com a proposta de alteração ao Loteamento no que ao seu lote diz respeito, ficam condicionados ao pagamento da área a mais, cujo valor por m² é de 7,50 euros, por analogia ao disposto no artigo 8.º do Regulamento n.º 505/2010 (Proposta de Regulamento Municipal de Atribuição de Lotes para Instalação de Indústrias e Outras Atividades Económicas).

02 - Os proprietários dos Lotes que concordem com a alteração ao loteamento, no que ao seu Lote diz respeito, devem ter conhecimento que em função da área de lote e área total de construção, ficam sujeitos a atualização fiscal.



BASE URBANÍSTICAS GERAIS

| Bases | m ² | Observações |
|------------------------------|----------------|---|
| Área Total do Terreno | 103 028.28 | |
| Área Total dos Lotes | 55 929.43 | Para implantação de Unidades Industriais |
| Área dos Arruamentos | 10 857.61 | A integrar no domínio público |
| Área de Estacionamento | 3 491.93 | A integrar no domínio público |
| Área de Passeios | 3 333.02 | A integrar no domínio público |
| Área Verde de Uso Colectivo | 14 414.20 | A integrar no domínio público |
| Área de Equipamento | 2 080.35 | A manter no domínio privado municipal |
| Área Remanescente Arborizada | 12 921.74 | A manter no domínio privado municipal Reservado a futuro ordenamento do território |

DISPOSIÇÕES ESPECÍFICAS PARA CADA LOTE

| Nº do Lote | Nº de Pisos máximos (1) | Cérceas (m) (2) | Área do Lote (m ²) | Área Máxima de Implantação (m ²) | Área Espaços Livres (m ²) (3) |
|------------|-------------------------|-----------------|--------------------------------|--|---|
| A1 | 2 | ≤10 | 1 457.43 | 692.87 | 764.56 |
| A6 | 2 | ≤10 | 1 691.22 | 787.50 | 903.72 |
| A7 | 2 | ≤10 | 3 137.15 | 1 574.14 | 1 563.01 |
| A9 | 2 | ≤10 | 1 605.30 | 787.62 | 817.68 |
| A10 | 2 | ≤10 | 1 644.52 | 787.50 | 857.02 |
| B1 | 2 | ≤10 | 1 761.09 | 935.57 | 825.52 |
| B2 | 2 | ≤10 | 1 778.65 | 779.85 | 998.80 |
| B3 | 2 | ≤10 | 1 778.65 | 751.32 | 1 027.33 |
| B6 | 2 | ≤10 | 3 566.21 | 1 555.95 | 2 010.26 |
| C0 | 2 | ≤10 | 2 612.89 | 1000 | 1 612.89 |
| C5 | 2 | ≤10 | 2 852.12 | 1000 | 1 852.12 |
| C12 | 2 | ≤10 | 1 664.85 | 500 | 1 164.85 |
| C13 | 2 | ≤10 | 1 663.25 | 500 | 1 163.25 |
| C22 | 2 | ≤10 | 22 422.29 | 8 565.55 | 13 856.74 |
| C23 | 2 | ≤10 | 2 729.39 | 1 613.49 | 1 115.51 |
| C24 | 2 | ≤10 | 3 564.42 | 2 357.05 | 1 207.37 |

- (1) - Os pisos indicados são exclusivamente acima da cota de soleira
- (2) - Conforme previsto no quadro regulamentar do Plano Director Municipal
- (3) - Inclui acessos, ajardinados e estacionamento nos termos da Portaria em vigor

Título

ALTERAÇÃO À LICENÇA DE LOTEAMENTO DO PARQUE EMPRESARIAL DA ALAGOA



Promotor
DASUD

Câmara Municipal de Penacova
Largo Alberto Luís, 3360-101 Penacova
t: 239 470 300 - fax: 239 478 088 - www.cm-penacova.pt

Elementos topográficos

| Data | Técnico | Colaborador | ref. proj. | nº do desenho | rev. | especialidade |
|--------|---------|------------------|---|---------------|------|---------------|
| | | | 000 0000 | 002 | 00 | arquitectural |
| Escala | | Fase do projecto | Título | | | |
| | | | 3.ª Alteração à Licença de Loteamento do Parque Empresarial da Alagoa - 10.º Aditamento | | | |

[Handwritten signature]